



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде *No* 0130

ШАБАЦ, Владе Јовановића бр. 49/1

Број: 130 ИИВ 205/23

Дана 18.03.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мирко Ратковић поступајући у извршном предмету у коме је извршни поверилац ОТП БАНКА СРБИЈА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, број рачуна 908-32501-57 који се води код банке Narodna Banka Srbije - Beograd, кога заступају Законски заступник Предраг Михајловић, Законски заступник Катарина Петић против извршног дужника **Миленко Петић, Бадовинци, ул. Васе Чарапића бр. 17, ЈМБГ 2004955773015**, дана 18.03.2026. године доноси

ЗАКЉУЧАК

о предаји

I ПРЕДАЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ и то:

- катастарска парцела број 12310, шума 5. класе, потес Тијача, површине 2а 25м2, уписана у лист непокретности број 1403 КО Бадовинци, у својини извршног дужника 1/1

а на основу Закључка о додељивању јавног извршитеља Мирка Ратковића 130 ИИВ 205/23 од 16.03.2026. године купцу непокретности – Горан (Радован) Дабетих, ул. Његошева бр. 60, Врбас, ЈМБГ: 1507973830024.

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Богатић да у јавну књигу упише право својине на непокретности и то:

- катастарска парцела број 12310, шума 5. класе, потес Тијача, површине 2а 25м2, уписана у лист непокретности број 1403 КО Бадовинци, у својини извршног дужника 1/1

у корист купца непокретности – Горан (Радован) Дабетих, ул. Његошева бр. 60, Врбас, ЈМБГ: 1507973830024.

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Миленко Петић, Бадовинци, ул. Васе Чарапића бр. 17, ЈМБГ 2004955773015, да у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог Закључка купцу непокретности Горан (Радован) Дабетих, ул. Његошева бр. 60, Врбас, ЈМБГ: 1507973830024 преда у државину непокретност и то:

- катастарска парцела број 12310, шума 5. класе, потес Тијача, површине 2а 25м2, уписана у лист непокретности број 1403 КО Бадовинци, у својини извршног дужника 1/1

а у супротном приступиће се принудном спровођењу извршења ИСПРАЖЊЕЊЕМ, ИСЕЉЕЊЕМ И ПРЕДАЈОМ КУПЦУ ПРЕДМЕТНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ. Купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ да се продајом непокретности не гасе стварне службености, личне службености ни стварни терети који су уписани у катастар непокретности пре најстаријег заложног права на непокретности или најстаријег решења о извршењу. Остале личне службености и ствари терети гасе се доношењем закључка о предаји непокретности.

V ОДРЕЂУЈЕ СЕ БРИСАЊЕ СВИХ ПРАВА И ТЕРЕТА УПИСАНИХ у Листу непокретности 1403 КО Бадовинци у погледу непокретности и то:

- катастарска парцела број **12310**, шума 5. класе, потес Тијача, површине **2а 25м2**, уписана у лист непокретности број **1403 КО Бадовинци**, у својини извршног дужника **1/1**

Као и **ОБУСТАВА СВИХ ПОСТУПАКА УПИСА** у погледу непокретности то:

- катастарска парцела број **12310**, шума 5. класе, потес Тијача, површине **2а 25м2**, уписана у лист непокретности број **1403 КО Бадовинци**, у својини извршног дужника **1/1** а који претходе овом Закључку о предаји од 18.03.2026. године,

које се има спровести спајањем поступка уписа по овом Закључку о предаји са поступцима уписа који су у току, **А СВЕ СХОДНО ЧЛ. 193. ЗАКОНА О ИЗВРШЕЊУ И ОБЕЗБЕЂЕЊУ.**

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка је дозвољен захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана достављања



Мирко Ратковић